**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «САЯНТУЙСКОЕ»**

**ТАРБАГАТАЙСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 февраля 2015г №390 с.Нижний Саянтуй

«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов сельского поселения «Саянтуйское» РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Саянтуйское», приобретаемых без проведения торгов.

 2. Настоящее решение вступает в силу с 01 марта 2015 года.

 3. Обнародовать настоящее решение путем размещения в общественных местах.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Глава муниципального образования

 сельского поселения «Саянтуйское» С.Ю. Шабаршова

 УТВЕРЖДЕН

 Решением Совета депутатов

 Муниципального образования

 «Саянтуйское»

 от 27.02.2015 г. № 390

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Саянтуйское», приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Саянтуйское», приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

1. Цена земельного участка при заключении договора купли – продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога и устанавливается в следующих размерах:
	1. 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

а) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящимся у них на праве аренды земельные участки, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

2.2. В десятикратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка лицам, не указанным в подпункте 2.1 настоящего Порядка.

Размер ставки земельного налога определяется как соответствующая установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в Республике Бурятия налоговой ставке земельного налога процентная доля кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка.

3.Если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица, вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, которая установлена Законом Республики Бурятия «О земле».

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования

 сельское поселение «Саянтуйское»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шабаршова С.Ю.

 от 27 февраля 2015г

**С П Р А В К А**

**об обнародовании решения в муниципальном образовании**

**сельского поселения «Саянтуйское».**

От 27 февраля 2015г с.Нижний Саянтуй

Мы, нижеподписавшиеся Шабаршова С.Ю., Федосеева Л.А., Лавренко О.В. ответственные за обнародование, произвели обнародование решения № 390 от 27 февраля 2015 года«Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без проведения торгов»

.

 - в помещении администрации сельского поселения «Саянтуйское»;

 - в помещении сельского Дома культуры;

 - в помещении сельской библиотеки с. Нижний Саянтуй.

Ответственные за опубликование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Шабаршова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Федосеева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Лавренко