|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ | | | |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):  субъект Российской Федерации: Республика Бурятия,  муниципальное образование сельское поселение «Саянтуйское»,  населенный пункт: с. Нижний Саянтуй,  N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:19:140108 в границах ДНТ «Юрьевка»  (Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой будут выполняться комплексные кадастровые работы) | | | |
| в целях исполнения Договора на проведение комплексных кадастровых работ  от "11" сентября 2019 г. № 62  в период с "11" сентября 2019 г. по "25" декабря 2019 г.  будут выполняться комплексные кадастровые работы.  Заказчиком комплексных кадастровых работ является :  Муниципальное казенное учреждение Администрации муниципального образования «Тарбагатайский район»  Адрес Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. ул. Школьная 1  Адрес электронной почты: admtrb@icm.buryatia.ru  Номер контактного телефона: 83014656041  Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры):  Фамилия, имя, отчество Суранов Андрей Николаевич  Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 11, офис 411  Адрес электронной почты: [geozemkadastr@inbox.ru](mailto:geozemkadastr@inbox.ru)  Номер контактного телефона 89240119388  Квалификационный аттестат:  Идентификационный номер: 03-13-205 дата выдачи: 05.03.2013г.  Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер ООО ГЕОЗЕМКАДАСТР  Наименование юридического лица, с которым заключен договор и работниками которого являются кадастровые инженеры : ООО ГЕОЗЕМКАДАСТР | | | |
| График выполнения комплексных кадастровых работ | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Даты и сроки | Работы | | |  | **Подготовительный этап** | | | 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора | 1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель)  2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. | | 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик);  2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;  3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ;  4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. | | 1.3 | в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости;  2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику. | | | 1.4 | не позднее 15.10.2019г. | Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав. | | | 2. | **Этап 1**  **не позднее** 15.10.2019г | 1. проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;  2. осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;  3. подготовку исполнителем проектов карт-планов территории,  4. проверку карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | | 3. | **Этап 2** | | | 3.1 | **не позднее 01.11.2019г** | 1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику;  2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;  3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии. | | 3.2 | **не позднее 01.11.2019г** | Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. | | 3.3. | в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии | Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков. | | 3.4. | **не позднее 01.12.2019г** | Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции. | | 4. | **Этап 3** |  | | 4.1. | в течение 10 (десяти) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений | Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. | | 4.2. | **Не позднее 20.12.2019г** | 1.Утверждение Заказчиком карт-планов территории; | | 5 | **Этап 4**  **Не позднее 20.12.2019г** | 1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ | | 5.1 | **Не позднее 25.12.2019г** | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг. | | | |  |  |
|  |  |  | |
| Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых раб, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.  Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»[[1]](#endnote-1)11 вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя. В соответствии с частью 1 статьи 38 Федерального закона от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» лица, указанные в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника объекта недвижимости, или его законным представителем вправе подать заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости в офисы приема-выдачи документов, либо подать заявление в электронном виде через официальный сайт Росреестра <https://rosreestr.ru/>  В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.  Указанные сведения и документы можно представить по адресу:  Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 11, офис 411  Заинтересованные лица в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости. | | | |

1. [↑](#endnote-ref-1)