**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Жители Бурятии успешно регистрируют недвижимость в Иркутске и в Забайкальском крае по экстерриториальному принципу**

**Всего 631 заявление о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество было принято по экстерриториальному принципу Кадастровой палатой по Республике Бурятия на 1 октября 2019 года.**

На 1 октября 2019 года Кадастровая палата по Республике Бурятия приняла по экстерриториальному принципу 631 заявление о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество. За аналогичный период прошлого года жители республики подали 446 заявлений по экстерриториальному принципу. В 2018 году всего 608 заявлений было принято по экстерриториальному принципу Кадастровой палатой по Республике Бурятия.

*«Жители Бурятии приобретают жильё в основном в Иркутске, в Забайкальском и Краснодарском краях, в Москве и Московской области, в Санкт-Петербурге и Новосибирске, в Красноярске и Республике Саха-Якутия и в других регионах Российской Федерации. Покупателю совершенно не обязательно ехать из Бурятии в Иркутск или Забайкальский край, чтобы оформить приобретённую недвижимость. Он может подать необходимые для проведения кадастрового учета и (или) государственной регистрации права документы в Кадастровую палату по Республике Бурятия. Готовые документы он получит здесь же»,* - говорит представитель Кадастровой палаты по Республике Бурятия Марина Алексеева.

Возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному принципу у россиян появилась в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию прав, сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости. Регистрация проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема от заявителя документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора этого органа. В этом случае государственный регистратор также обязан провести проверку представленных документов на предмет отсутствия предусмотренных законом «О государственной регистрации» оснований для возврата заявления без рассмотрения, а также – их соответствия требованиям закона.

Проведенная государственная регистрация по экстерриториальному принципу удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, которая содержит информацию о государственном регистраторе, осуществившем регистрационные действия, и заверяется государственным регистратором по месту приема документов.

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов для учета и регистрации и составляют пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь рабочих дней – для регистрации права собственности, а для одновременной процедуры кадастрового учета и регистрации прав – всего десять рабочих дней.

По оформлению недвижимости по экстерриториальному принципу жители Бурятии могут обратиться в офис Кадастровой палаты по Республике Бурятия в городе Улан-Удэ по ул. Ленина,55.

Прием по экстерриториальному принципу осуществляется по предварительной записи. Записаться на прием можно через портал Росреестра (https://rosreestr.ru), используя сервис «Личный кабинет правообладателя», или по телефону 8(3012)372990 (доб.2053).

**Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Республике Бурятия**