**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

 Кому: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия [[1]](#endnote-1)1

Адрес \*: 670001 Республика Бурятия г.Улан-Удэ ул.Ленина, 54 Дом Правительства РБ

Кому: Управление Росреестра по Республике Бурятия

Адрес: 670000 Республика Бурятия г.Улан-Удэ ул.Борсоева, 13Е

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 11 | » | августа  |  | 2020 | г. по « | 15 | » | ноября  |  | 2020 | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории Республика Бурятия Тарбагатайский район:

- с.Нижний Саянтуй, кадастровые квартала: 03:19:140102, 03:19:140103, 03:19:140104, 03:19:140105, 03:19:140106, 03:19:140109;

- ст.Саянтуй, кадастровые квартала: 03:19:180101, 03:19:180102;

- с.Верхний Саянтуй, кадастровые квартала: 03:19:060104, 03:19:060105;

- с.Вознесеновка, кадастровые квартала: 03:19:070101, 03:19:070102, 03:19:070103, 03:19:070104;

- с.Солонцы, кадастровые квартала: 03:19:200101, 03:19:200102;

- с.Саратовка, кадастровые квартала: 03:19:170101, 03:19:170103;

- с.Кардон, кадастровые квартала: 03:19:090101, 03:19:090102, 03:19:090103, 03:19:090104;

- с.Пестерево, кадастровые квартала: 03:19:160104, 03:19:160105, 03:19:160107, 03:19:160108;

- с.Нижний Жирим, кадастровые квартала: 03:19:130104, 03:19:130105, 03:19:130106, 03:19:130107, 03:19:130108, 03:19:130109, 03:19:130110, 03:19:130111;

- с.Барыкино, кадастровые квартала: 03:19:010101, 03:19:010102, 03:19:010103, 03:19:010104, 03:19:010105;

- с.Харитоново, кадастровые квартала: 03:19:230102, 03:19:230103, 03:19:230104, 03:19:230105

 (указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы [[2]](#endnote-2)2)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с муниципальным контрактом от 11 августа 2020года № 20,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика [[3]](#endnote-3)3: МКУ Администрация МО «Тарбагатайский район»

почтовый адрес: 671110 Республика Бурятия Тарбагатайский район с.Тарбагатай, ул.Школьная, 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | admtrb@icm.buryatia.ru | номер контактного телефона: | 8(301-46)56041 |

со стороны исполнителя [[4]](#endnote-4)4: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: ООО «Геоземкадастр»
 ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера 4: Суранов Андрей Николаевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Союз "Кадастровые инженеры"

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 03-13-20

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 21.02.2013

почтовый адрес: г. Улан-Удэ проспект Автомобилистов, 16 офис 5

адрес электронной почты: Headsman07.head@mail.ru

номер контактного телефона: 89024524225

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[5]](#endnote-5)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ опубликовано районная газета «Тарбагатайская нива» от 13.08.2002 года №32 вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения [[6]](#endnote-6)7комплексных кадастровых работ | Время выполнения 7комплексных кадастровых работ |
| 1 | МО СП «:Саянтуйское»:- с.Нижний Саянтуй, кадастровые квартала: 03:19:140102, 03:19:140103, 03:19:140104, 03:19:140105, 03:19:140106, 03:19:140109;- ст.Саянтуй, кадастровые квартала: 03:19:180101, 03:19:180102;- с.Верхний Саянтуй, кадастровые квартала: 03:19:060104, 03:19:060105;- с.Вознесеновка, кадастровые квартала: 03:19:070101, 03:19:070102, 03:19:070103, 03:19:070104; | 1. Не позднее 24.08.2020гола - направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН), а также обеспечение размещение таких извещений на уличных информационных стендах, информационных стендах управляющих компаний, досокобъявлении, расположенных вподъездах собственников помещений в многоквартирных домах;
2. Не позднее 21.09.2020г - сбор и получение иных необходимых для выполнение комплексных кадастровых работ сведений и материалов: сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и (или) архивов органов местного самоуправления, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, в том числе запрос и получение от правообладателей объектов недвижимости копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости для внесения этих сведений в ЕГРН.;
3. Не позднее 21.09.2020г - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, полученных от правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с п. 1.6 настоящего графика выполнения работ;
4. сентябрь 2020г - разработка и согласование проектов карт-планов территории кадастровых кварталов;

|  |
| --- |
| Не позднее 15.10.2020г: Передача карт-планов территории кадастровых кварталов Заказчику для сдачи материалов в государственный орган регистрации прав. |
| 1. Направление Заказчику акта выполненных
2. работ в 2 (двух) экземплярах с приложением
3. счета и счета-фактуры ;
 |

 |
|  позднее2 | МО СП «Шалутское»:- с.Солонцы, кадастровые квартала: 03:19:200101, 03:19:200102;- с.Саратовка, кадастровые квартала: 03:19:170101, 03:19:170103;- с.Кардон, кадастровые квартала: 03:19:090101, 03:19:090102, 03:19:090103, 03:19:090104; |
| 3 | МО СП «Тарбагатайское»:- с.Пестерево, кадастровые квартала: 03:19:160104, 03:19:160105, 03:19:160107, 03:19:160108; |
| 4 | МО СП «Нижнежиримское»:- с.Нижний Жирим, кадастровые квартала: 03:19:130104, 03:19:130105, 03:19:130106, 03:19:130107, 03:19:130108, 03:19:130109, 03:19:130110, 03:19:130111; |
| 5 | МО СП «Барыкинское»:- с.Барыкино, кадастровые квартала: 03:19:010101, 03:19:010102, 03:19:010103, 03:19:010104, 03:19:010105;- с.Харитоново, кадастровые квартала: 03:19:230102, 03:19:230103, 03:19:230104, 03:19:230105 |

1. 11 Указываются фамилия, имя, отчество, если правообладателем объекта недвижимости является физическое лицо; полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если правообладателем объекта недвижимости является юридическое лицо.

Указывается почтовый адрес или адрес электронной почты правообладателя объекта недвижимости. [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Указываются сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества, номера лесных кварталов. [↑](#endnote-ref-2)
3. 3 Указывается сокращенное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ. [↑](#endnote-ref-3)
4. 4 Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является юридическое лицо, указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование такого юридического лица и сведения обо всех кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 27, ст. 4294) в качестве работников такого юридического лица, которые будут выполнять такие комплексные кадастровые работы.

Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», указываются сведения о таком кадастровом инженере. [↑](#endnote-ref-4)
5. 5 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 31, ст. 4445. [↑](#endnote-ref-5)
6. 7 Указываются сведения, позволяющие определить место выполнения комплексных кадастровых работ – кадастровые номера, адреса объектов недвижимости или описание их местоположения и время их выполнения, для информирования правообладателей объектов недвижимости о времени выполнения комплексных кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости в целях обеспечения доступа к объектам недвижимости. [↑](#endnote-ref-6)