

*А.В. Барендт
08.02.21*

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
«Центр государственной
кадастровой оценки»

БУРЯД УЛАСАЙ
ЗӨӨРИ БА ГАЗАР
АШАГЛАЛГЫН
ХАРИЛСААНУУДАЙ ЯАМАН
БУРЯД УЛАСАЙ ГҮРЭНЭЙ
БЮДЖЕДЭЙ
ЭМХИ ЗУРГААН
«Гүрэнэй албан татабарин
хэм сэгнэхэ туб»

670031, г. Улан - Удэ, бульвар Карла Маркса, 16.

№ 66 - 02 от 05.02 2021 г.

На № _____ от _____ 20__ г.

ММ. О/М от 05.02.

В. 98 94 121 от 05.02.21.

Главам муниципальных образований
Республики Бурятия
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» согласно пункту 9 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» просит Вас проинформировать население муниципальных образований в официальных печатных изданиях минимальных образований об услугах, предоставляемых Учреждением, в соответствии с приложением.

Услуги ГБУ РБ «Центр государственной кадастровой оценки» имеют важное значение для населения муниципальных образований, поскольку от величины кадастровой стоимости объектов недвижимости зависят: сумма уплачиваемых налогов на земли и имущество, арендные платежи, выкупная цена земли, размеры штрафов за нарушение земельного законодательства.

По результатам публикации просим Вас направить информацию о названии печатного средства массовой информации и дате опубликования статьи, при наличии технической возможности просим направить копию печатного издания.

Приложение: текст публикации, на 2 л. в 1 экз.

Руководитель

Б.Н. Ботоев

Исполнитель: Аюшин Буда Баяртоевич
телефон 8(3012) 23-50-06

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛУГАХ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ГБУ РБ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ»

Государственное бюджетное учреждение Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» информирует об оказании следующих услуг:

№	Наименование услуги	Порядок оказания услуги
1	<p>Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости</p>	<p><u>Порядок оказания услуги</u></p> <p><i>Существует прямая связь между кадастровой стоимостью объекта недвижимости и суммой уплачиваемых налогов физическими и юридическими лицами, арендными плательщиками, выкупной цены земли, штрафами за нарушение земельного законодательства.</i></p> <p>Кадастровая стоимость объектов недвижимости может быть установлена бюджетным учреждением в размере рыночной стоимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц.</p> <p><i>Заявление подается в ГБУ РБ «ЦЖКО, либо ГБУ «МФЦ РБ» лично, либо почтовым отправлением, либо через «Интернет».</i></p> <p><u>К заявлению прикладываются:</u> отчет об оценке рыночной стоимости на электронном носителе и доверенность. <u>Заявление подается не позднее 6-ти месяцев с даты составления отчёта об оценке рыночной стоимости.</u></p> <p>ГБУ РБ «ЦЖКО» в течении 5 рабочих дней с момента поступления заявления направляет заявителю уведомление о принятии заявления к рассмотрению.</p> <p>Заявления об установлении рыночной стоимости рассматривается в течение 30 календарных дней.</p> <p>Предоставление данной услуги регулируется ст.22.1 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Форма заявления размещена на официальном сайте ГБУ РБ «Центр государственной кадастровой оценки» (кадастр03.рф).</p>
2	<p>Рассмотрение обращения о предоставлении разъяснений результатов определения кадастровой стоимости</p>	<p>ГБУ РБ «ЦЖКО» предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, проведенной Учреждением, на основании обращений заинтересованных лиц.</p> <p><i>С обращением о предоставлении разъяснений в ГБУ РБ «ЦЖКО» вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.</i></p> <p>Обращение о предоставлении разъяснений в обязательном порядке должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений; - кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости. <p>Разъяснение результатов определения кадастровой стоимости предоставляется в течение 30 дней.</p> <p>По итогам рассмотрения заявителю направляется разъяснение, либо уведомление с мотивированным отказом. Предоставление данной услуги регулируется ст.20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</p>

<p>3</p> <p>Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости</p>	<p><i>В ситуации, когда по мнению заявителя имеет место ошибка при определении кадастровой стоимости, носящая на величину кадастровой стоимости, предусмотрена подача заявлений об исправлении ошибок.</i></p> <p><i>При рассмотрении заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, выделяются следующие виды ошибок:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;</i> <i>2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.</i> <p><i>Заявление об исправлении ошибок, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости.</i></p> <p><i>К заявлению об исправлении ошибок, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок.</i></p> <p><i>Бюджетное учреждение рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение 30 календарных дней со дня его поступления.</i></p> <p><u>По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;</i> <i>2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.</i> <p><i>В случае принятия решения об отказе в исправлении ошибок в таком решении должны быть приведены все основания его принятия, в том числе с указанием страниц (разделов) отчета, содержащих информацию о том, что при оценке конкретного объекта недвижимости указанные в заявлении ошибки не были допущены.</i></p> <p><i>Пересчет кадастровой стоимости производится в течение 45 календарных дней со дня поступления заявления.</i></p> <p><i>Предоставление данной услуги регулируется ст.22.1 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</i></p>
--	--

С 01.02.2021г. реализована возможность обращения заявителей для предоставления услуг ГБУ РБ «ЦГКО» через офисы ГБУ «МФЦ РБ».

По всем вопросам, касающимся предоставления услуг необходимо обращаться в ГБУ РБ «ЦГКО» по телефону 8(3012) 23-50-30.

Дополнительная информация по предоставлению услуг размещена на официальном сайте Учреждения по адресу: *кадастр03.рф*.