



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «САЯНТУЙСКОЕ»
Буряад Улас Нютагай засагай нангай эмхизургаан «Саянтуйское»
Сомоной нютагай засагай байгууламжын Захиргаан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » декабря 2023 года

с. Нижний Саянтуй

№ 59

«Об утверждении порядка перерегистрации граждан,
состоящих на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях на территории
МО СП «Саянтуйское»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 07.07.2006 N 1732-III «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Закон Республики Бурятия от 16.10.2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории МО СП «Саянтуйское» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава МО СП «Саянтуйское»

Е.А. Тимофеева



Приложение
к постановлению Администрации
МО СП «Саянтуйское»
от «___» ____ 2023 г. N ___

**ПОРЯДОК ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ В
КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ
МО СП «САЯНТУЙСКОЕ»**

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории МО СП «Саянтуйское» (далее - перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Целью и задачей перерегистрации являются:

1) подтверждение права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет);

2) уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в администрацию МО СП «Саянтуйское» (далее - администрация) сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении

Порядок подтверждения может быть следующим:

а) в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, то оформляется расписка гражданина, в которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений (приложение № 2);

б) в случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае администрация должна осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых представленных документов. Гражданин несет ответственность за достоверность представленных сведений.

3. Для осуществления перерегистрации администрация, согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете: - размещает информацию о перерегистрации на официальном сайте администрации МО СП «Саянтуйское» - в письменной форме направляет уведомление о перерегистрации (Приложение № 3). Уведомление гражданину должно содержать сведения о проведении перерегистрации, список необходимых для представления гражданами документов, указанных в пунктах 4 - 6 настоящего Порядка) и период, за который представляются данные учетные документы, а также срок проведения перерегистрации.

4. Для прохождения процедуры переучета гражданам, состоящим на учете, необходимо представить в администрацию следующие документы:

1) заявление о перерегистрации (приложение № 1);

2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) выписка из домовой книги, либо копия поквартирной карточки, либо выписка из лицевого счета, подтверждающая количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, справка, выданная исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, учреждением либо организацией, уполномоченными осуществлять хранение правоустанавливающих документов, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в организациях по государственному техническому учету и (или) технической

инвентаризации, другими организациями (органами) о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая на каждого члена семьи заявителя.

5) документы о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения;

6) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

7) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

8) свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и (или) членов его семьи).

5. Помимо указанных в пункте 4 настоящей Инструкции документов, для перерегистрации представляются:

документы, подтверждающие его статус малоимущего и нуждающегося в жилом помещении:

а) справка о признании их малоимущими;

б) гражданином, являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, - договор социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет иной документ, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма;

в) гражданином, являющимся собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

г) гражданином, проживающим в жилом помещении, признанным непригодным для проживания, - решение уполномоченного органа о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания;

д) гражданином, имеющим в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка о наличии соответствующего заболевания;

е) гражданином, не являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, - документ, подтверждающий законное основание владения и (или) пользования жилым помещением;

2) гражданами, относящимися к категориям граждан, имеющим право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами, которыми полномочия Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, - документы, предусмотренные абзацами "б" - "е" подпункта 1 настоящего пункта, а также документы, подтверждающие отнесение заявителя к предусмотренным федеральными законами категориям граждан;

3) гражданами, относящимися к иным категориям граждан, имеющим право состоять на учете, в соответствии с федеральным законодательством и Законами Республики Бурятия - документы, подтверждающие это право. В случае, если документы,

предусмотренные подпунктами 3 - 6 пункта 4, абзацами "а", "г" пункта 5, не представлены гражданином, администрация запрашивает необходимую информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

6. Администрация в ходе перерегистрации, после получения документов, уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях.

7. Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в случаях:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- 6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

8. Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях осуществляется постановлением администрации МО СП «Саянтуйское» не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные ч.1 ст. 56 ЖК РФ. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

9. Перерегистрация граждан считается проведенной только после внесения изменений в учетные дела и в списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приложение № 1 к Порядку
перерегистрации граждан,
состоящих на учете в качестве
нуждающихся в жилых помещениях на
территории МО СП «Саянтуйское»

Главе МО СП «Саянтуйское»

OT

зарегистрированного (ой) по адресу:

тел.

Заявление

Заявление
На основании представленных документов прошу провести перерегистрацию.
Основанием для принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях,
является:

Состав семьи:

Содержание ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.
Прилагаю следующие документы:

1. копию свидетельства о рождении – лист;
 2. выписку из домовой книги – лист;
 3. копия паспорта – лист;
 4. справка о признании их малоимущими.

(подпись)

"—" 2023

Приложение № 2 к Порядку о
проведении перерегистрации граждан,
состоящих на учете в качестве
нуждающихся в жилых помещениях на
территории МО СП «Саянтуйское»

Главе МО СП «Саянтуйское»

(должностному лицу органа местного самоуправления,
осуществляющего принятие на учет в качестве
нуждающихся в жилых помещениях)

от _____

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: _____

телефон _____

паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Страховой номер _____

ИНН _____

РАСПИСКА гражданина о неизменности ранее предоставленных сведений

Я, _____
сообщаю, что сведения, предоставленные мной ранее для принятия на учет в
качестве нуждающегося в жилом помещении, не изменились.

(подпись)

" ____ " _____ 2023

Приложение № 2 к Порядку о
проведении перерегистрации граждан,
состоящих на учете в качестве
нуждающихся в жилых помещениях на
территории МО СП «Саянтуйское»

Уведомление о перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в
жилых помещениях на территории МО СП «Саянтуйское»

Уважаемый (ая) _____ !

В соответствии с Распоряжением Администрации МО СП «Саянтуйское» от _____ № _____ проводится перерегистрация граждан, состоящих на в
качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории МО СП «Саянтуйское».

В связи с этим, в срок до _____ года необходимо представить в
Администрацию МО СП «Саянтуйское» следующие документы:

- 1) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) выписка из домовой книги, либо копия поквартирной карточки, либо выписка из лицевого счета, подтверждающая количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;
- 3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, справка, выданная исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, учреждением либо организацией, уполномоченными осуществлять хранение правоустанавливающих документов, хравившихся по состоянию на 1 января 2013 года в организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, другими организациями (органами) о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая на каждого члена семьи заявителя.
- 4) документы о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения);
- 5) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;
- 6) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);
- 7) свидетельство о перемене имени (в случае перемены фамилии, собственно имени и (или) отчества гражданина и (или) членов его семьи);
- 8) справка о признании их малоимущими.

Гражданин несет ответственность за достоверность представленных сведений.

Глава МО СП «Саянтуйское» _____